

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA IMÓVEL URBANO

Fis.01

Pelo presente instrumento particular de contrato de COMPRA E VENDA, que entre si fazem de um lado o Sr. MARIANA POSSEL DO AMARAL, brasileira, residente e domiciliada no município de Clevelândia – Pr, CEP 85.530-000, portadora do RG 13.574.317-8 SESP/PR e inscrita no CPF/MF 092.150.319-95, de ora em diante, é denominada neste instrumento de simplesmente PROMITENTE VENDEDORA, e de outro lado a Sra. IRACI FERREIRA DOS SANTOS ROSA, brasileira, portadora do CPF/MF sob nº 057.613.569-02 e RG 12R 3.221.477 SESP/PR, residente e domiciliada na cidade de Clevelândia Estado do Paraná, é denominada Segunda Contratante PROMITENTE COMPRADORA, e ambos em comum acordo mandam imprimir o que segue:

PRIMEIRA CLÁUSULA: A primeira contratante declara ser legítima proprietária e possuidora de um imóvel urbano, medindo o lote 450,00M2, com uma casa construída em madeira, localizada na Rua Gumercindo Maciel, 47, bairro Nelson Eloy Petry, e neste ato por livre vontade, o primeiro contratante faz venda deste BEM, para a Segunda Contratante PROMITENTE COMPRADORA, de acordo com o que segue:

SEGUNDA CLÁUSULA: O preço justo e certo pela referida compra e venda é de R\$ 15.000,00(Quinze Mil Reais), que são pagos, pela Segunda Contratante Promitente Compradora, diretamente para a Primeira Contratante Promitente Vendedora, de forma a vista, neste ato, em moeda corrente deste país, servindo este instrumento, como recibo para ambas as partes.

TERCEIRA CLÁUSULA: A Segunda Contratante Promitente Compradora, DECLARA que vistoriou o Bem objeto deste instrumento, e declara que esta a seu contento, e desta data em diante, torna-se única legítima proprietária do imóvel, objeto deste instrumento, podendo a mesma desta data em diante, negociar e usufruir como bem entender.

E por estarem justos e contratados, firma o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, assinado na presença de duas testemunhas e elegem o Fórum da Comarca de Clevelândia - Pr, para resolver qualquer desavença com o presente instrumento.

Clevelândia - Pr, 29 de OUTUBRO de 2021.

 TABELIONATO
NOT
IRACI FERREIRA DOS SANTOS ROSA – PROMITENTE COMPRADORA

 TABELIONATO
NOT
MARIANA POSSEL DO AMARAL – PROMITENTE VENDEDORA

TESTEMUNHAS:



TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa
Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 9.9133-8989

RECONHECIMENTO 617937

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:

(1) **MARIANA POSSEL DO AMARAL**

Clevelândia - PR, 29 de outubro de 2021.

Em test. da verdade.

Emolumentos: R\$ 9,46(1,72); FADEP: R\$ 0,47 + FUNREJUS: R\$ 2,37 + ISS: R\$ 0,47 + Selo: R\$ 0,90 -- Total: R\$ 13,67

SELO DIGITAL Nº F301X.66qtI.CjV8.Io6zz.ej36p Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br/>



TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR
Aline Salete Cosma
Escrevente Substituta



TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa
Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 9.9133-8989

RECONHECIMENTO 617937

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:

(2) **IRACI FERREIRA DOS SANTOS ROSA**

Clevelândia - PR, 29 de outubro de 2021.

Em test. da verdade.

Emolumentos: R\$ 9,46(1,72); FADEP: R\$ 0,47 + FUNREJUS: R\$ 2,37 + ISS: R\$ 0,47 + Selo: R\$ 0,90 -- Total: R\$ 13,67

SELO DIGITAL Nº F301X.66qtI.rjTyO.Io6zz.ej36p Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br/>



TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR
Aline Salete Cosma
Escrevente Substituta

CONTRATO PARTICULAR DE PERMUTA DE IMÓVEL DIREITO DE POSSE

Pelo presente instrumento, particular de compra e venda que entre si fazem entre si de um lado a Sra: MARIZA DA SILVA, brasileira, maior, residente e domiciliado nesta cidade de Clevelândia estado do Paraná, portador da Cédula de Identidade nº. 12.583.262-8 expedida pelo SESP/PR, e CPF nº 083.292.979-42 de ora em diante denominada simplesmente de VENDEDORA, e de outro lado a Sra: MARIANA POSSEL DO AMARAL, brasileira, maior, residente e domiciliada na cidade de Clevelândia estado do Paraná portador da Cédula de Identidade nº. 13.574.317-8 expedida pelo SESP/PR e CPF nº 092.150319-95 de ora em diante denominada simplesmente COMPRADORA e ambos em comum acordo mandam imprimir o que segue:

PRIMEIRA CLÁUSULA: A primeira contratante é legítima proprietária e possuidora de um imóvel urbano, medindo 450,00 M² localizado na Rua Gumercindo Maciel, 47 bairro Bom Nelson Eloy Petryi, com uma casa de madeira medindo aproximadamente 30,00 M², desta data em diante vende como de fato vendido para a segunda contratante pelo preço e condições a baixo:

SEGUNDA CLÁUSULA: O valor da referida compra e venda é de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) pagamento este na seguinte forma: no ato do negócio o valor de R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais) em moeda corrente, no dia 02/05/2020 o valor de R\$ 700,00 (setecentos reais) e o restante no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) será dividido em 20 parcelas iguais no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) tendo o vencimento da primeira em 10/06/2020 e as demais de trinta em trinta dias.

TERCEIRA CLÁUSULA: A compradora recebe o imóvel livre e desembaraçado livre de qualquer penhora extra judicial ou judicial.

QUARTA CLÁUSULA: O presente instrumento é feito de forma irreversível e irrevogável para ambas as partes, devendo as partes cumprir fielmente por si e seus herdeiros, e a vendedora entregará o contrato primitivo que originou este instrumento na data da quitação total do imóvel.

QUINTA CLÁUSULA: A compradora tem a anuência do vendedor para fazer a transferência de água e luz, Iptu, ou instalações.

SEXTA CLÁUSULA: Fica aqui estipulada uma multa de quebra de contrato para ambas as no valor de 50% (cinquenta por cento) do valor do presente contrato.

E por estarem justos e contratados, firma o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, assinado na presença de duas testemunhas, e elegem o foro da comarca de Clevelândia PR, para resolver qualquer desavença com relação ao presente instrumento e as partes devem cumprir fielmente as cláusulas acima por si e seus herdeiros.

Clevelândia, 24 de Abril de 2020.

TABELIONATO

mariza da Silva
MARIZA DA SILVA - VENDEDORA

TABELIONATO

Mariana P. Amaral
MARIANA POSSEL DO AMARAL - COMPRADORA



TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA
Eduardo Pacheco Lustosa - Tabelião
RECONHECIMENTO 574876

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:
(3)MARIZA DA SILVA, (4)MARIANA POSSEL DO AMARAL

Clevelândia - PR - 27 de abril de 2020.
Em test. da verdade.

Emolumentos/ R\$ 16,82(3,06) + selo: R\$ 0,80 - Total: R\$17,62
SELO DIGITAL Nº E0mmc.9TCD1.D5gSp, Controle: zjoiX.OMSD
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br/>

TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR
Guilherme Haricopff Borba
Escrivente

RECIBO

Nº

03

VALOR

250,00 =

Recebi (emos) de

MARIANA POSSER DO AMARAL

à quantia de

DUZENTOS E CINQUENTA

Reais

Referente à

PAGAMENTO CASH DE MEDICINA NO

BANK

HELOI PETRY

Nº 47

e para clareza firmo (amos) o presente.

CLEVELANDIA

10

de

Julho

de

2020

Assinatura

L. Maria da Silva

Nome

CPF / RG



AVALISTA(S)

NOME

CPF/CNPJ

NOME

CPF/CNPJ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vencimento

10 de julho

de 2002

Nº

03

R\$

\$250,00=

Ao (s)

MARIANA DOSSEI DO AMARAL

pagar e

por esta única via de

NOTA PROMISSÓRIA

a

MARIAN DA SILVA

CPF/CNPJ

OU À SUA ORDEM,
A QUANTIA DE

DUZENTOS E CINQUENTA REAIS

EM MOEDA CORRENTE
DESTE PAÍS

Pagável em

Data da Emissão

10 de 7 de 2002

Emitente

MARIANA DOSSEI DO AMARAL

CPF/CNPJ

092150319-95

Endereço

Assinatura do Emitente

✍

RECIBO

Nº

02

VALOR

350,00 =

Recebi (emos) de MARIANA P. DO AMARAL
a quantia de TREZENTOS E CINQUENTA
REAIS

Referente à PAGAMENTO DE UMA CASA DE MADEIRA
NO BAIRRO HELY PETRY Nº 47
e para clareza firmo (amos) o presente.

CLEVELANDIA 10 de junho de 2006

Assinatura mariza da silva

Nome _____ CPF / RG _____

AVALISTA(S)

SÃO DOMINGOS

NOME

CPF/CNPJ

NOME

CPF/CNPJ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Nº

Ao(s)

Vencimento

de

de

R\$

\$350,00=

NOTA PROMISSÓRIA

por esta única via de

pagar

a MARIA DA SILVA

CPF/CNPJ

OU À SUA ORDEM

A QUANTIA DE

trezentos e cinquenta reais

EM MOEDA CORRENTE

DESTE PAÍS

Pagável em

Emitente

CPF/CNPJ

Endereço

Assinatura do Emissor

X

C6d. 6091

RECIBO

Nº

VALOR

\$ 1.200,00 =

Recebi (emos) de

MARIANA POZEL DO AMARAL

a quantia de

UM MIL E DUZENTOS

REAIS

Referente à

PAGAMENTO DE UMA CASA DE MADEIRA
NO BAIRRO HELIO PETRY Nº 47

e para clareza firmo (amos) o presente.

CLEVERANDIO

de

ABRIL

de

2022

Assinatura

X Maria da Silva

Nome

CPF / RG

AVALISTA(S)

NOME

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CPF/CNPJ

NOME

CPF/CNPJ

Vencimento

de

ABRIL

de

2006

Nº

R\$ 1.200,00 =

Ao (s)

MARINHA POSSUI DO AMARIL - + 800

pagar a

por esta única via de

NOTA PROMISSÓRIA

a

MARINHA DA SILVA

CPF/CNPJ

OU A SUA ORDEM,
A QUANTIA DE

FLUMINIL E DUELENTOS REAIS

EM MOEDA CORRENTE
DESTE PAÍS

Pagável em

PER PESSOAS LEM

Data da Emissão

1/1/2006

Emitente

MIRIAM P. DE AMARIL

CPF/CNPJ

092 150 395-95

Endereço

RUA G. MACHA 2545

Assinatura do Emitente

X

Vencimento:

10 de Julho

de

2020

Nº

~~1~~ 4

R\$

1.000

No dia

de

de

Mariana Rosal de Amaral

pagar

por esta única via de

NOTA PROMISSÓRIA

a

Marijo Da Silva

CPF/CNPJ

OU À SUA ORDEM,
A QUANTIA DE

Um mil Real

EM MOEDA CORRENTE
DESTE PAÍS

Local de Pagamento:

Data da Emissão:

10 / 7 / 2020

Nome do Emitente:

Mariana Rosal de Amaral

CPF/CNPJ:

092150319-95

Endereço:

emitente ao 4 última.

safetypyl

Mariana R. Amaral

safetypyl

Assinatura do Emitente

Cód. 15.135

tilibra

mutação da casa.

Vencimento: _____ de _____ de _____

Nº 10/08/2020

R\$ 5.600

No dia Dez de agosto de dois mil e vinte

pagar _____ por esta única via de **NOTA PROMISSÓRIA**

a mariz da Silva CPF/CNPJ 085.292.979-42

OU À SUA ORDEM,
A QUANTIA DE

um mil e seiscentos Reais

EM MOEDA CORRENTE
DESTE PAÍS

Local de Pagamento: _____ Data da Emissão: ____/____/____

Nome do Emitente: mariana Passel de Amaral

CPF/CNPJ: 092.150.319-95 Endereço: _____

safetyl

mariana P. Amaral.
Assinatura do Emitente

safetyl

Cód. 15.135

tilibra